

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

Servicio de revisión y adecuación de documentación técnica-licitatoria, asistencia técnica al proceso de selección y dirección/gerenciamiento de obra para la colocación de cubierta de la Feria Minorista.

Artículo 1º Objeto:

El presente Pliego de Condiciones Particulares, tiene por objeto establecer las pautas que regirán para la contratación de un Estudio de Arquitectura o Ingeniería con capacidad técnica y experiencia comprobada, para llevar a cabo la revisión y adecuación de la documentación licitatoria elaborada por la Corporación del Mercado Central de Buenos Aires (CMCBA) y la dirección de obra correspondiente a la obra de "Colocación de Cubierta de la Feria Minorista del Mercado Central de Bs. As."

Artículo 2º: Alcance de la contratación.

2.1. Revisión y adecuación del anteproyecto elaborado por la CMCBA.

- Revisión y adecuación del anteproyecto de ingeniería básica y concepción general.
- Revisión y adecuación de memoria descriptiva y programa de construcción.
- Revisión y adecuación del costo estimado de la obra.
- Revisión de Memoria de Cálculo provista por el Mercado Central (se entregará después de la adjudicación).

2.2. Revisión y adecuación de Pliegos y Proyectos.

- Adecuación de la documentación licitatoria elaborada por la CMCBA a un proyecto básico.
- Revisión y adecuación de los siguientes pliegos:
 - ✓ Pliego de Condiciones Generales (P.C.G.).
 - ✓ Pliego de Condiciones Particulares (P.C.P.).
 - ✓ Pliego de Especificaciones Técnicas (P.E.T.)
 - ✓ Cronograma General de las obras (C.G.O.)
 - ✓ Planillas Cuantitativas (P.C.)
 - ✓ Planos Generales y de Detalle

ACLARACIÓN: se incorpora como referencia la siguiente documentación ya elaborada por la Corporación Mercado Central de Buenos Aires para la obra a ejecutarse:



✓ **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS (PDE)**

- ✓ Cubierta Puestos PEV3-Planilla Cuantitativa-PR_250326 (Excel)
- ✓ 5 FM-PEV3-Cubierta Puestos FF-Anteproyecto-2026-01
- ✓ 6 FM-PEV3-Cubierta Puestos FF-Anteproyecto-2026-02
- ✓ 7 FM-PEV3-Cubierta Puestos FF-Anteproyecto-2026-03
- ✓ 8 FM-PEV3-Cubierta Puestos FF-Anteproyecto-2026-04

2.3. Proceso Licitatorio.

El Estudio realizará las siguientes tareas:

- Análisis técnico de las propuestas recibidas y elaboración del informe con opinión a la Comisión Evaluadora de la Corporación.
- Análisis de las variantes eventualmente ofrecidas.
- Reunión con el equipo técnico encargado de la adjudicación.
- Revisión y/o actualización de la planilla de estimación de costos de obra en caso de corresponder.
-

2.4. Dirección y Gerenciamiento de las Obras.

El Estudio tendrá a su cargo:

- Dirección General, administración y control de la Obra.
- Control del respeto de arquitectura y técnicas básicas.
- Control del cumplimiento de los plazos.
- Conformidad y aprobación de los certificados presentados por la empresa contratista, según avance de obra.
- Establecimiento de cronogramas generales y detallados y su actualización cuando sea necesario.
- Verificación de las normas de autocontrol de calidad de las empresas.
- Recepción Provisoria de las Obras.
- Coordinación para la obtención de los Planos Finales de Obra.
- Ejecución de las cuentas definitivas
- Recepción definitiva de la obra, verificación de estas en el marco de las garantías contractuales.
- Coordinación para que la contratista presente, según lo indicado en los Pliegos, toda la documentación necesaria para obtener los permisos y habilitaciones que correspondan.

Artículo 3º: Documentación a presentar por el oferente.

A efectos de evaluar la capacidad del oferente, deberá adjuntar en la oferta la siguiente documentación:

- Antecedentes de proyectos realizados de similares características.
- Antecedentes del equipo técnico.

Representante técnico, debiendo adjuntar fotocopia del DNI y constancia de la matrícula habilitante al día.

Artículo 4º: Plazo de entrega de las tareas encomendadas.

El plazo de entrega de las tareas descriptas en el Artículo 2º del presente pliego, se establece de la siguiente manera:

2.1. y 2.2.: Dentro de los siete (7) días de entregada la documentación correspondiente en cada caso, por el equipo técnico de la Corporación.

2.3.: Dentro de los diez (10) días de suministradas las ofertas por la Corporación, para el análisis de las mismas.

2.4.: De acuerdo a la vigencia del contrato de obra y del período de garantía de los trabajos realizados.

Artículo 6º: Forma de cotización.

- Por las tareas descriptas en 2.1. y 2.2.: Se deberá cotizar un precio único y global por ambos ítems.
- Por los trabajos descriptos en 2.3.: Se deberá cotizar precio único y global por este ítem.
- Por la dirección y gerenciamiento de las obras (2.4.): El oferente deberá cotizar **un porcentaje** sobre el monto de la obra que se estima en \$ 265.000.000.-

Artículo 7º: Forma de pago.

El pago se realizará conforme al siguiente detalle:

- Por las tareas descriptas en 2.1., 2.2 y 2.3.: Dentro de los quince (15) días de recepcionados los trabajos de conformidad.
- Por las tareas descriptas en 2.4.: Con la aprobación de los certificados de avance de obra emitidos por la contratista, dentro de los quince (15) días de su presentación.